

- Stadtstruktur
- Quartierorte
 - Mischnutzung
 - Schwergewicht Arbeitsnutzung
 - Schwergewicht Wohnnutzung
 - Zukünftiger Siedlungsrand
 - Historische Kerne
 - Markante Gebäude, Fassaden, Türme
 - Einzelbauten
 - Stadtbildprägende Siedlungsstrukturen
 - Vorhandene Reserven entwickeln
 - Verdichtung von Gebieten
 - Siedlung erweitern
 - Stadtstrukturprägende Strassenräume

- Landschaft
- Ein- und Ausblicke
 - Wald
 - Gewässer: Rhein, Plessur, Mühlbäche
 - Rebberge
 - Tuma, Hügel
 - Rheinprallkante
 - Naherholungsgebiete
 - Bestehende übergeordnete Freiräume
 - Künftige übergeordnete Freiräume
 - Lineare Freiräume, Freiraumverbindungen

- Mobilität
- MIV-Anschlüsse, Verbindungen
 - Bahnhof, Bahnstation
 - Velopendlerrouen
- Arbeiten/ Bildung
- Arbeitsstandort
 - Schulstandort
- Freizeit
- Sportanlagen
 - Siedlungsrundweg
- Entwicklungsschwerpunkte
- Entwicklungsschwerpunkt (ESP)

Stadtentwicklungskonzept 2050

Plankarte

Mitwirkungsentwurf 1. Juni 2021

