

Siedlung Baumweissling, Chur

Quartierplan Cadonau

NV11: Visualisierungen

NV04-NV08: Richtprojekt Gebäude A-D, F

NV10: KO Ausnützung GF



Asga Pensionskasse Genossenschaft

Bollhalder Eberle Architektur

Nightnurse Images





Asga Pensionskasse Genossenschaft

Bollhalder Eberle Architektur

Nightnurse Images



Asga Pensionskasse Genossenschaft

Bollhalder Eberle Architektur

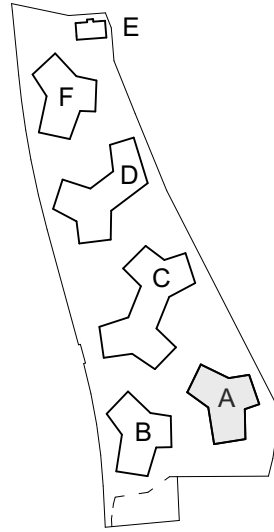
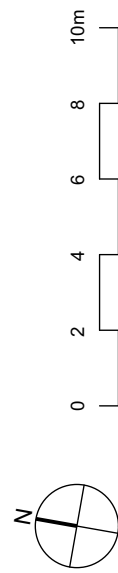
Nightnurse Images



Asga Pensionskasse Genossenschaft

Bollhalder Eberle Architektur

Nightnurse Images



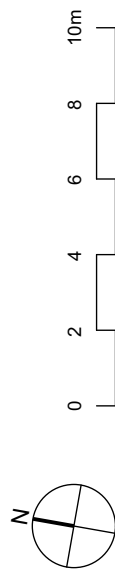
Bollhalder Eberle Architektur

Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St.Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch

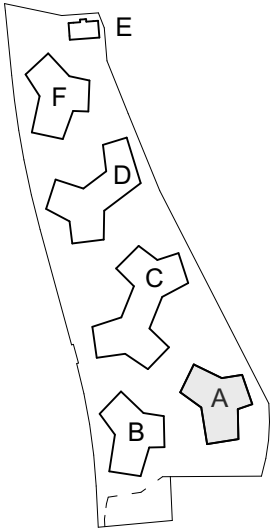
Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

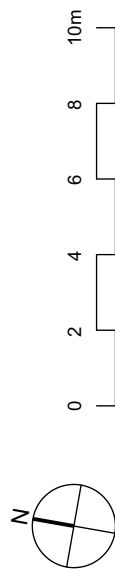
31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV04 Richtprojekt
Haus A - Grundriss Geschoss 00 - 1:200

Planbez.	1430_31_1200_A_GR_00_200_A4
Gezeichnet	16.07.20 / sm, sr, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen		Bollhalder Eberle	Architektur
	1201	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV04 Richtprojekt Haus A - Grundriss Geschoss 01 - 1:200		
	A4			
Planbez. 1430_31_1201_A_GR_01_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3		Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch		

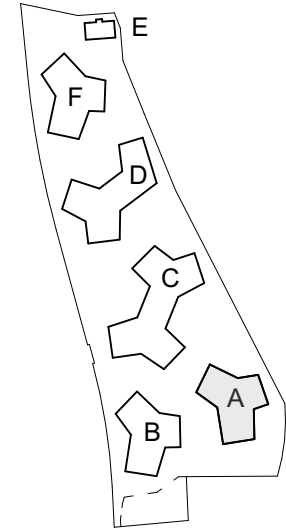




1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

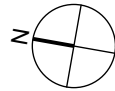
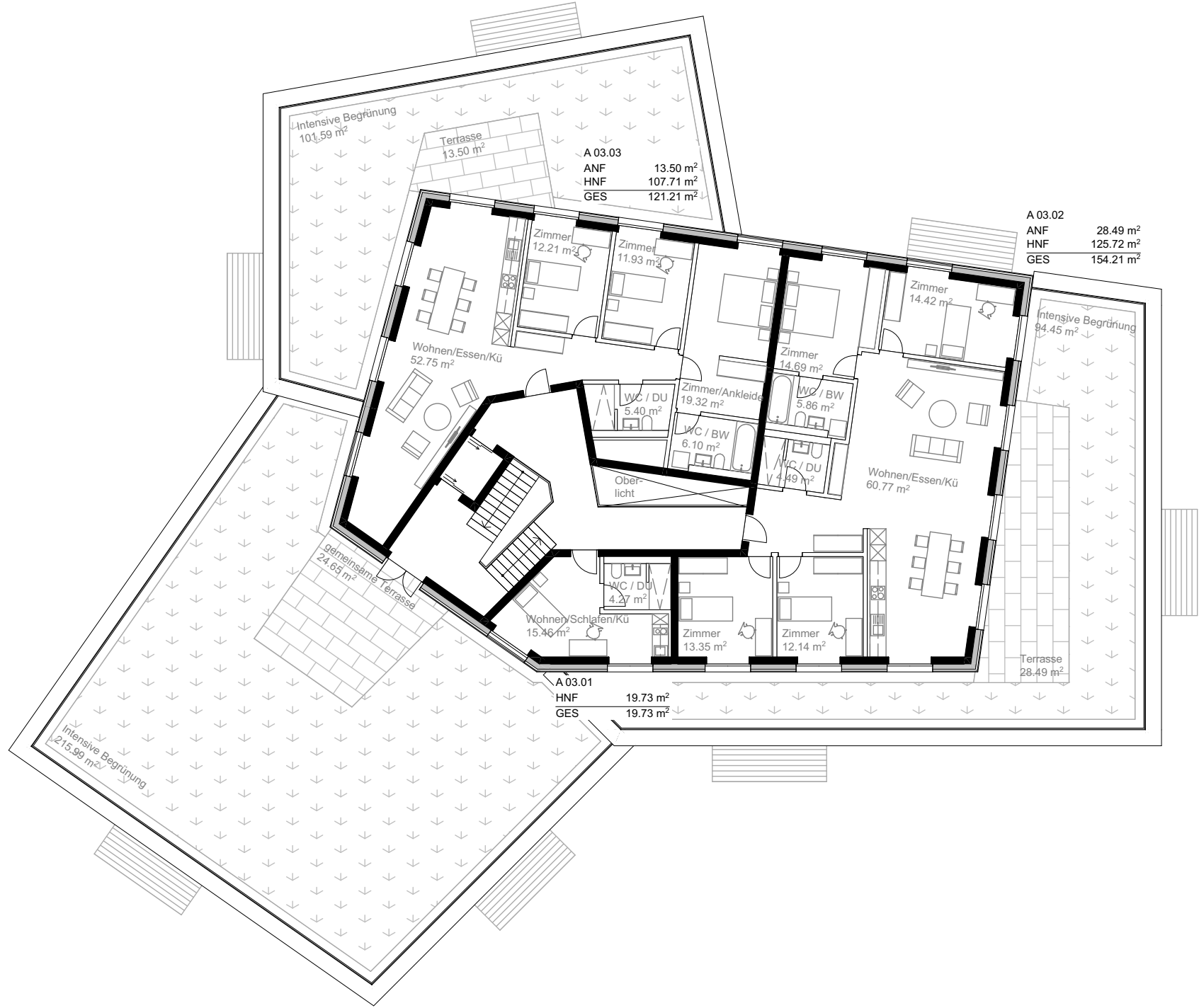
1202 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV04 Richtprojekt
A4 Haus A - Grundriss Geschoss 02 - 1:200

Planbez.	1430_31_1202_A_GR_02_200_A4
Gezeichnet	16.07.20 / sm, sr, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3



Bollhalder Eberle Architektur

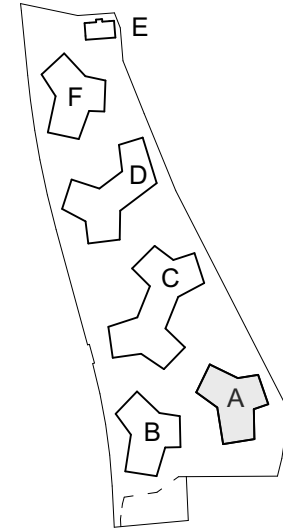
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

1203 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV04 Richtprojekt
A4 Haus A - Grundriss Geschoss 03 - 1:200

Planbez.	1430_31_1203_A_GR_03_200_A4
Gezeichnet	16.07.20 / sm, sr, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3

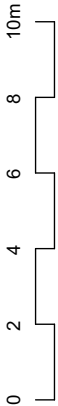


Bollhalder Eberle Architektur

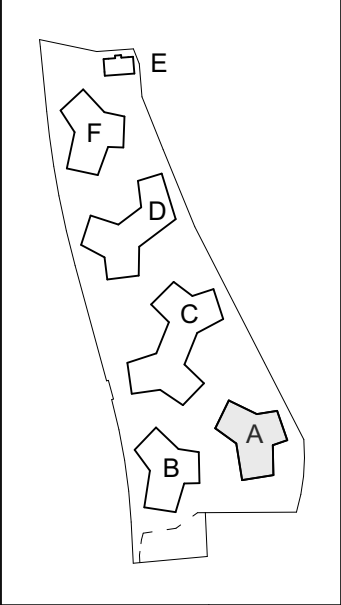
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



Haus A, Nord

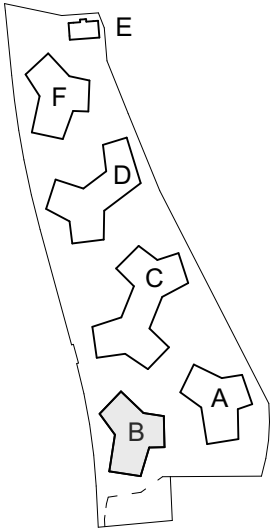


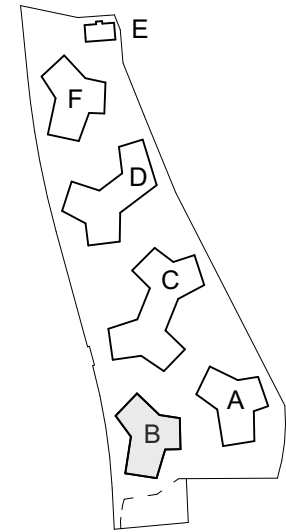
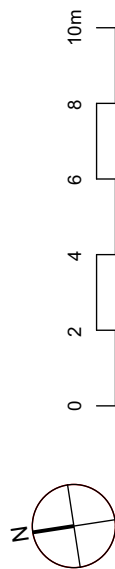
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen		
1230 A5	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV04 Richtprojekt Haus A - Ansicht Nord, West - 1:200	Planbez. Gezeichnet Revision Format	1430_31_1230_A_AN_N_W_200_A5 06.10.20 / sm, sr, sh A5: 10.11.20: Quartierplan Cadonau A3



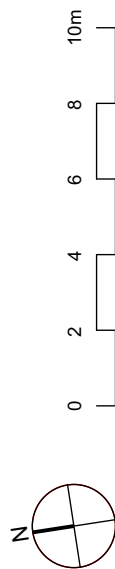
Bollhalder	Eberle	Architektur
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch		



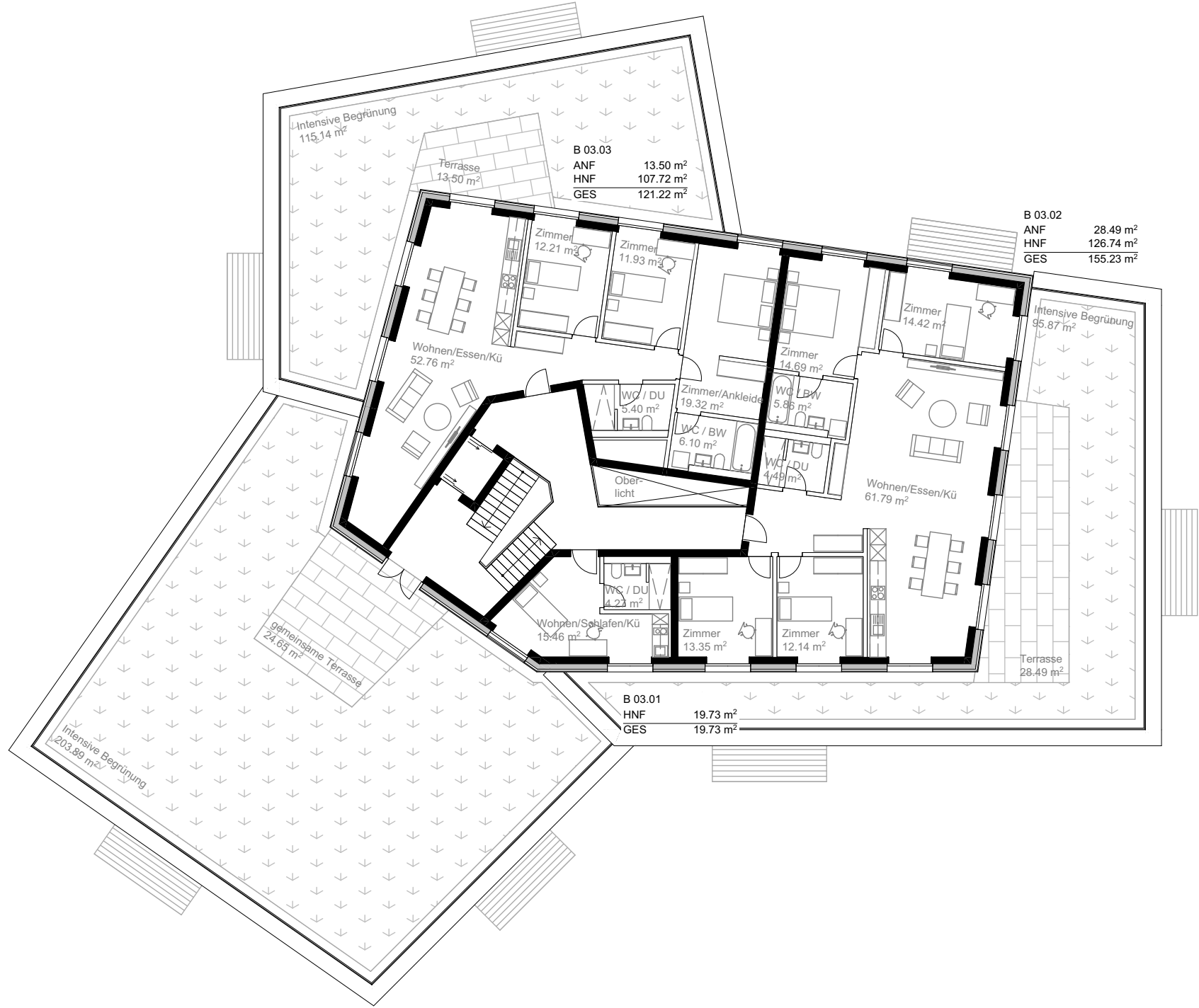
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1300 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV05 Richtprojekt Haus B - Grundriss Geschoss 00 - 1:200	 Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1300_B_GR_00_200_A4 Gezeichnet 16.07.20 / sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1301 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV05 Richtprojekt Haus B - Grundriss Geschoss 01 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1301_B_GR_01_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



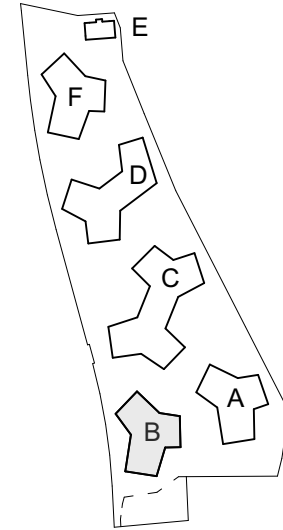
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1302 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV05 Richtprojekt Haus B - Grundriss Geschoss 02 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1302_B_GR_02_200_A4 Gezeichnet 16.07.20 / sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

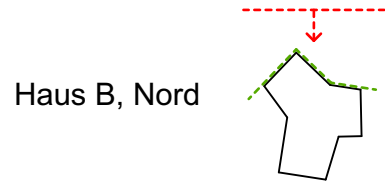
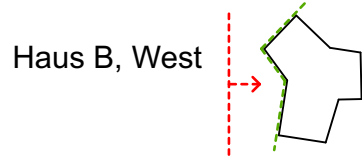
1303 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV05 Richtprojekt
A4 Haus B - Grundriss Geschoss 03 - Attika - 1:200

Planbez.	1430_31_1303_B_GR_03_200_A4
Gezeichnet	16.07.2017 sm, sr, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3

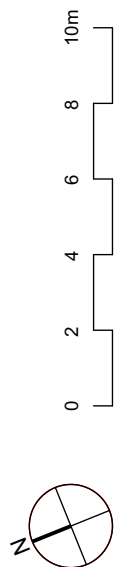
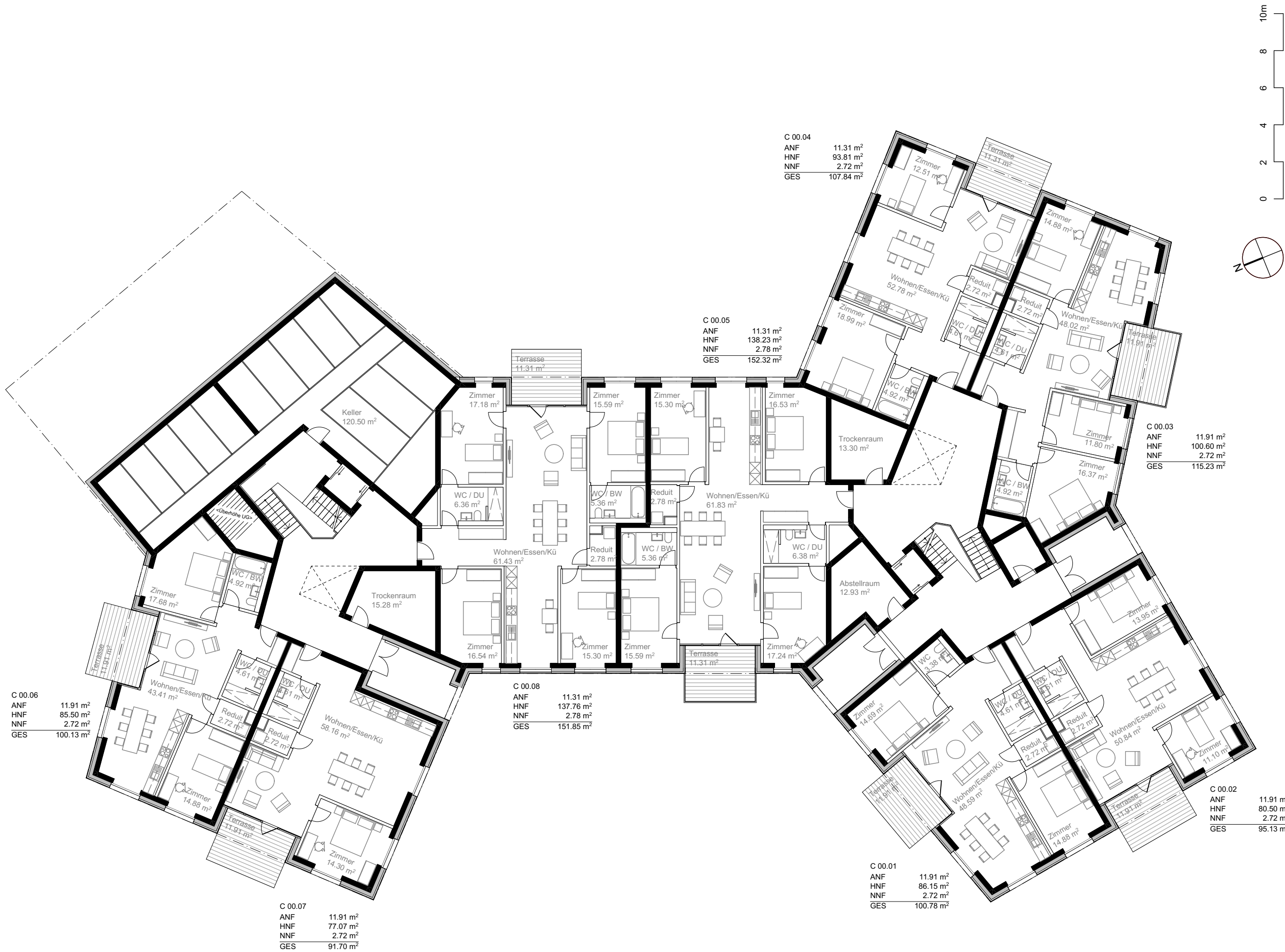


Bollhalder Eberle Architektur

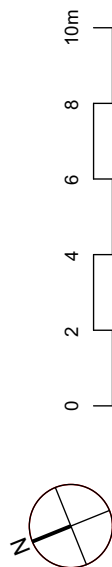
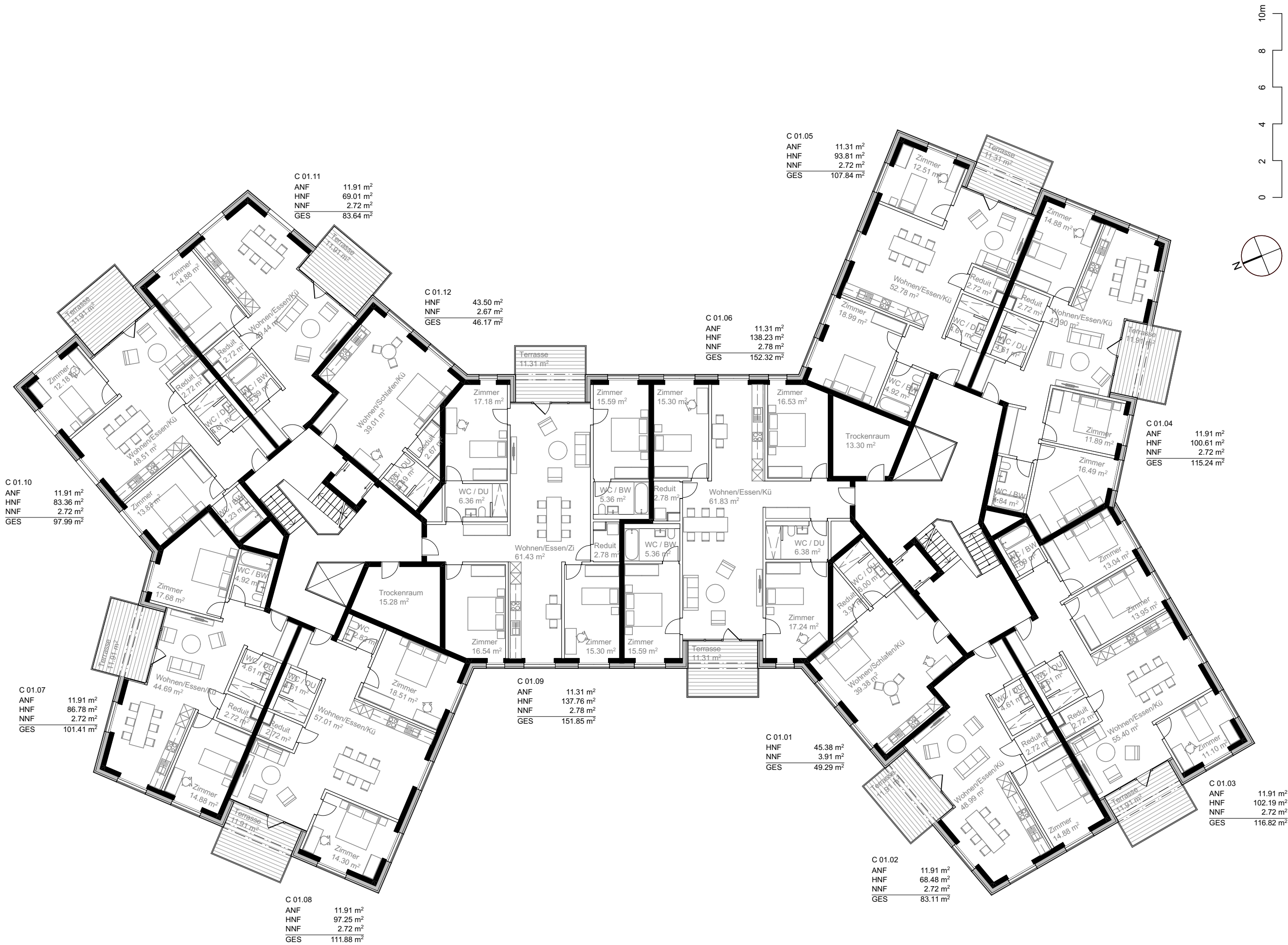
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



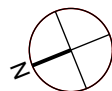
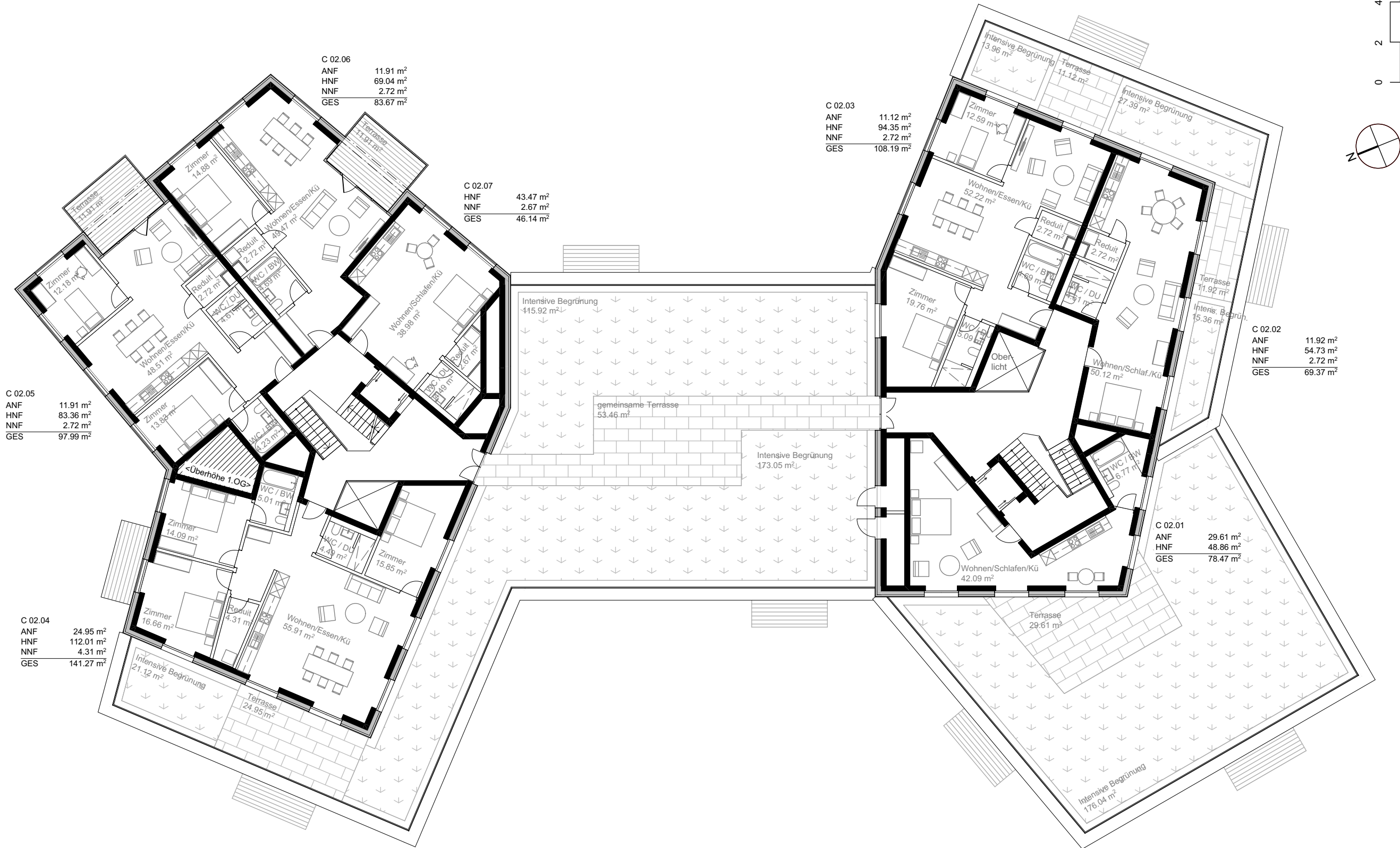
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder	Eberle	Architektur
1330 A5	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV05 Richtprojekt Haus B - Ansicht Nord, West - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch		
Planbez. 1430_31_1330_B_AN_N_W_200_A5 Gezeichnet 06.10.2017 sm, sr, sh Revision A5: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3				



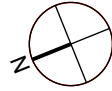
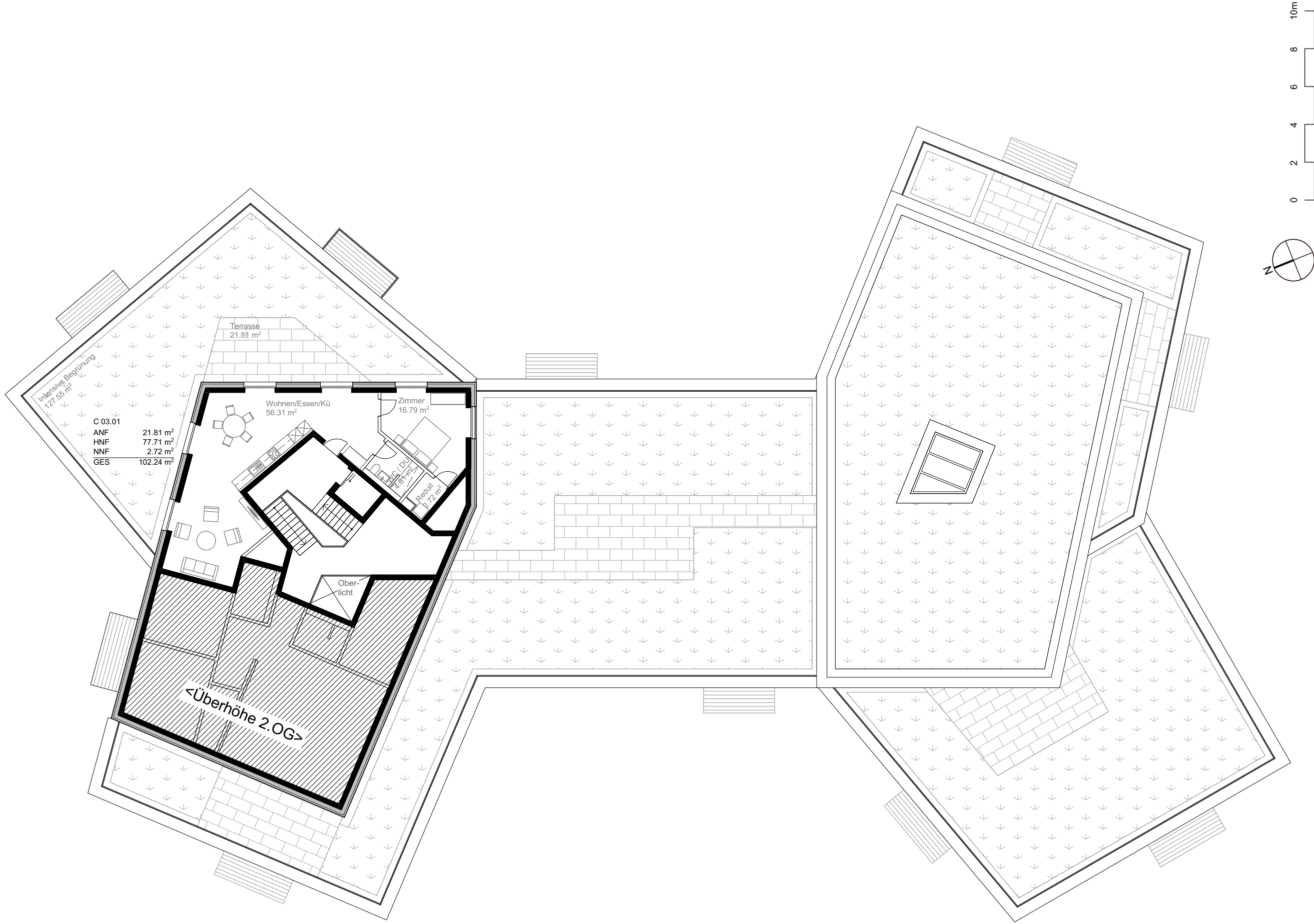
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1400 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV06 Richtprojekt Haus C - Grundriss Geschoss 00 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1400_C_GR_00_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1401 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV06 Richtprojekt Haus C - Grundriss Geschoss 01 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1401_C_GR_01_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



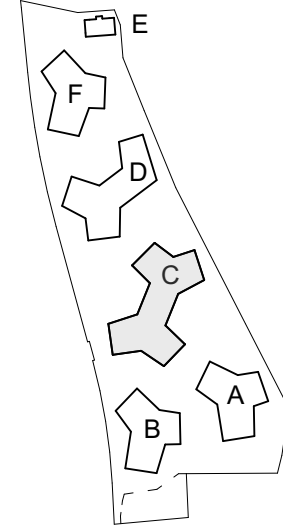
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1402 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV06 Richtprojekt Haus C - Grundriss Geschoss 02 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1402 C_GR_02_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

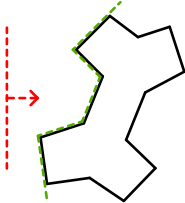
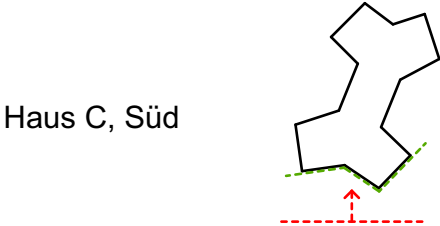
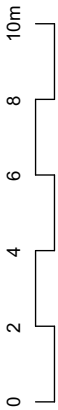
1403 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV06 Richtprojekt
A4 Haus C - Dachaufsicht Geschoss 03 - 1:200

Planbez. 1430_31_1403_C_GR_03_200_A4
Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh
Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format A3

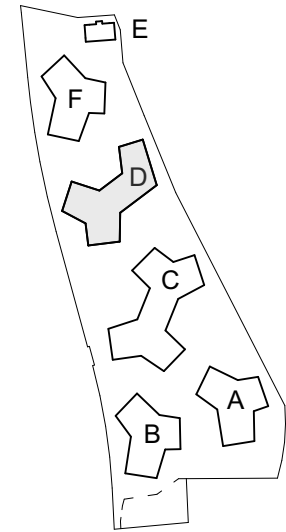
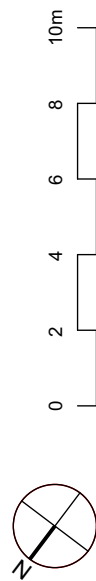
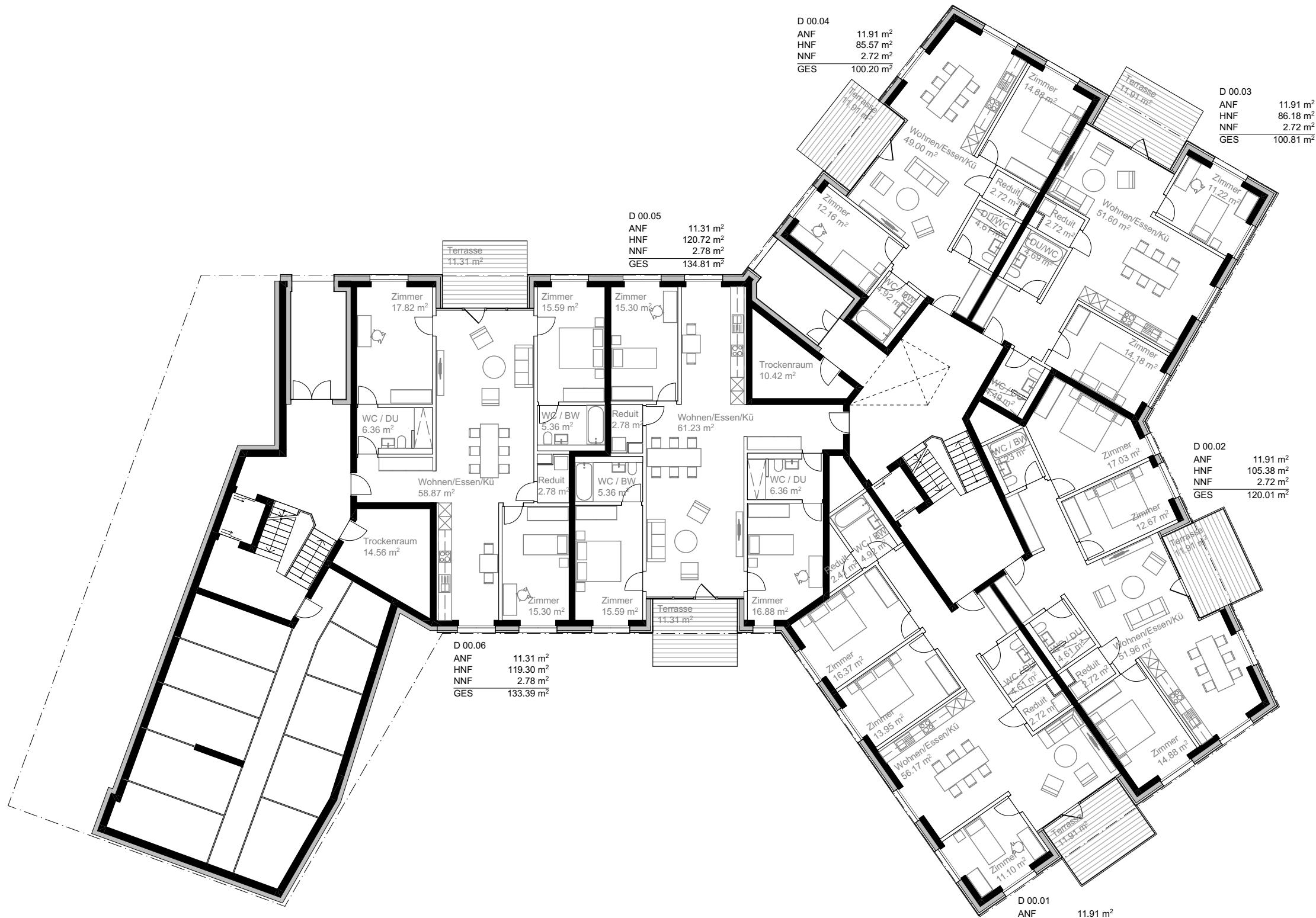


Bollhalder Eberle Architektur

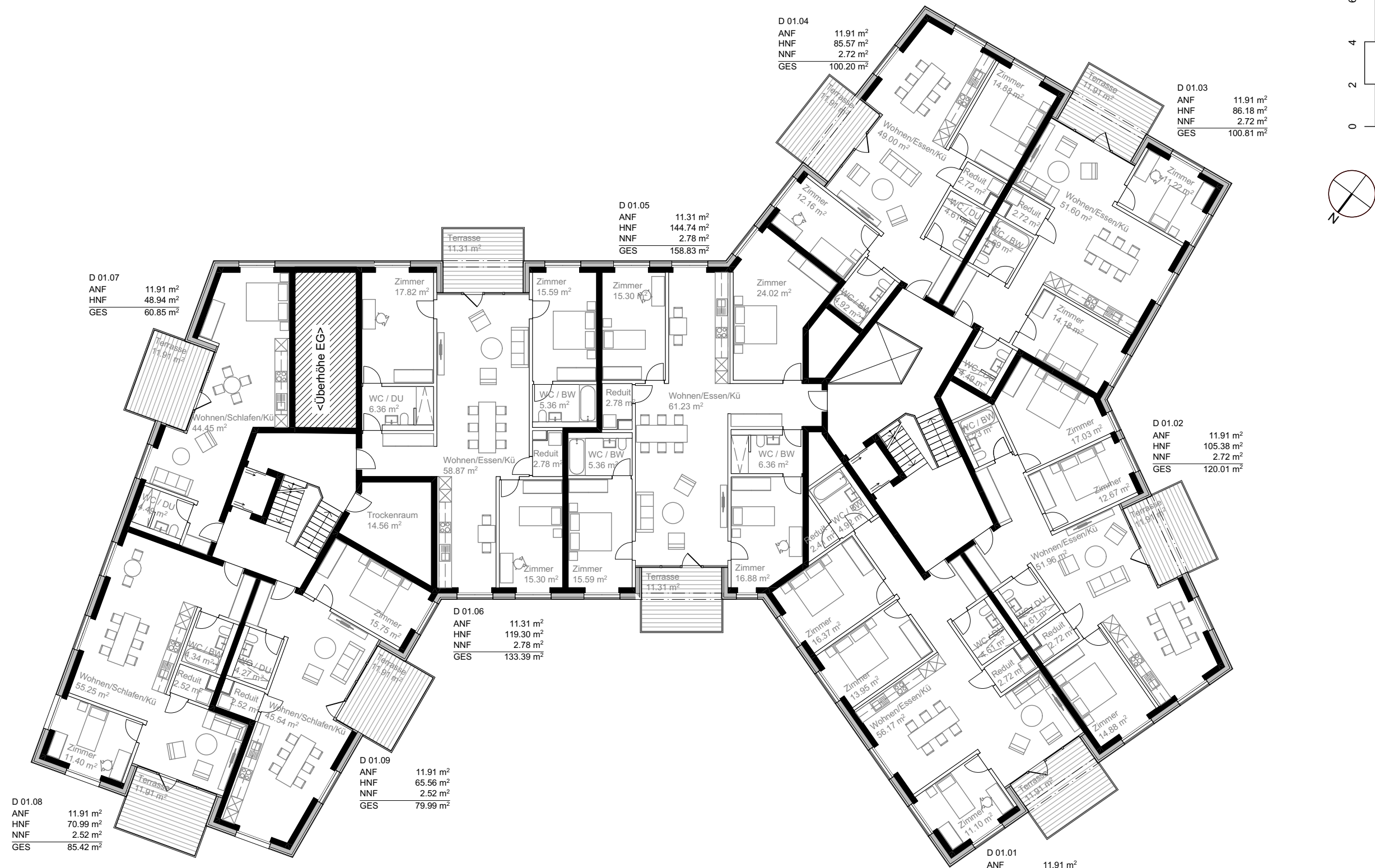
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



1430	Siedlung Baumweissling Chur	Bollhalder Eberle Architektur	
	Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
1432	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV06 Richtprojekt		
A5	Haus C - Ansicht Süd, West - 1:200		
		Planbez. 1430_31_1432_C_AN_S_W_200_A5 Gezeichnet 06.10.2017 sm, sr, sh Revision A5: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3	



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1500 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV07 Richtprojekt Haus D - Grundriss Geschoss 00 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1500_D_GR_00_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



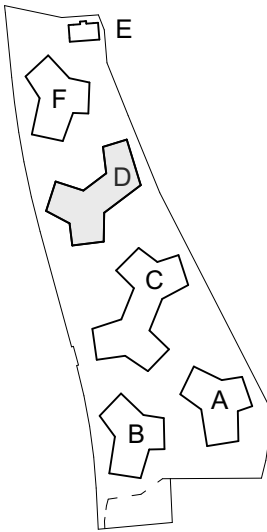
1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

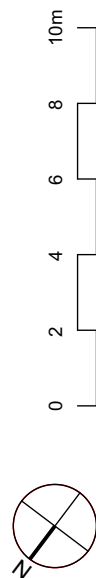
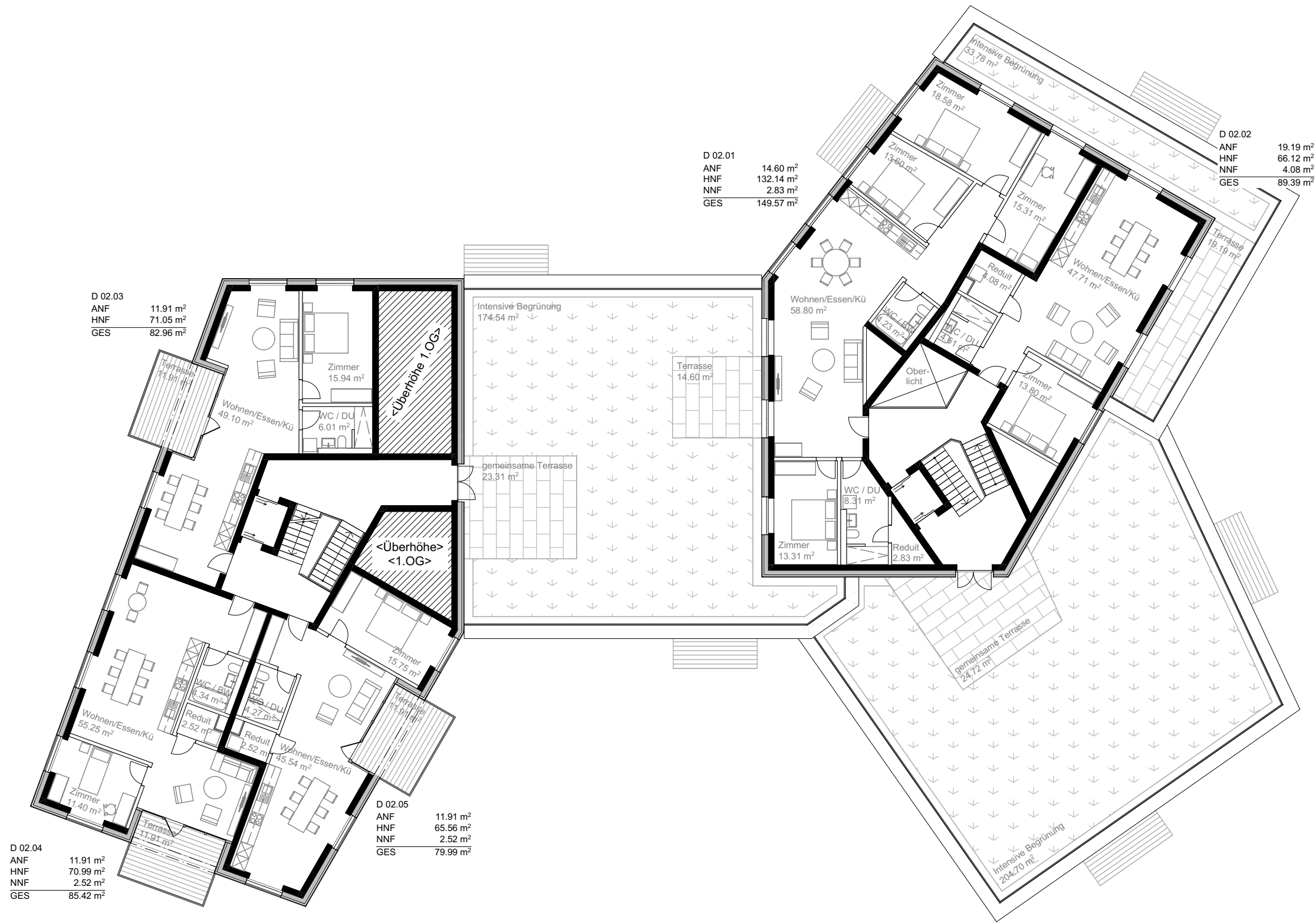
1501 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV07 Richtprojekt
A4 Haus D - Grundriss Geschoss 01 - 1:200

Planbez. 1430_31_1501_D_GR_01_200_A4
Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh
Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format A3

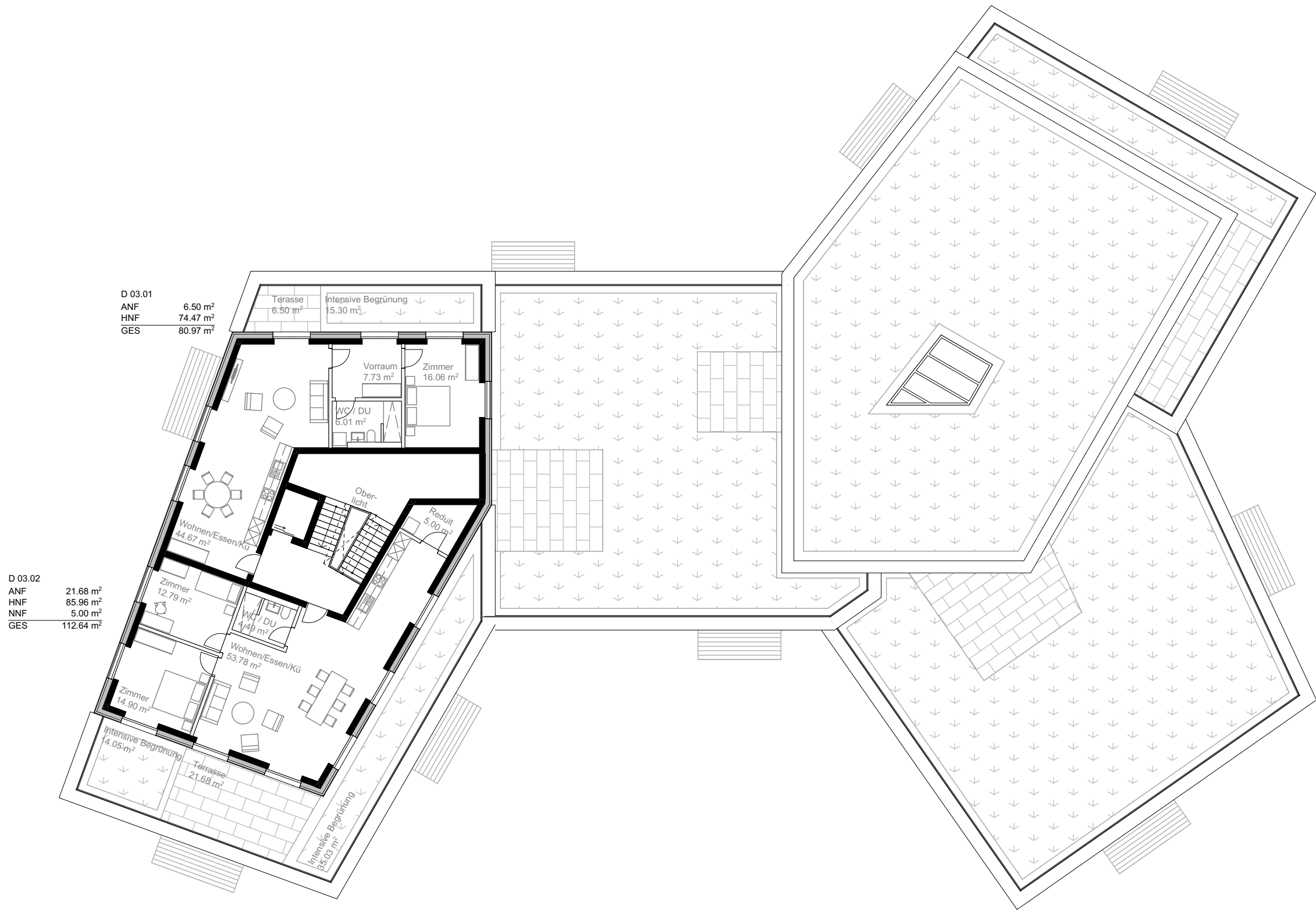
Bollhalder Eberle Architektur

Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



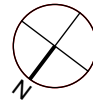


1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1502 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV07 Richtprojekt Haus D - Grundriss Geschoss 02 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St.Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1502_D_GR_02_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



D 03.01
ANF 6.50 m²
HNF 74.47 m²
GES 80.97 m²

D 03.02
ANF 21.68 m²
HNF 85.96 m²
NNF 5.00 m²
GES 112.64 m²



0 2 4 6 8 10m

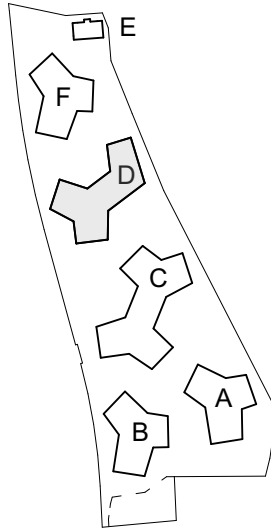
1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

1503 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV07 Richtprojekt
A4 Haus D - Dachaufsicht Geschoss 03 - 1:200

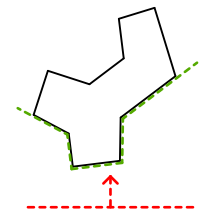
Planbez. 1430_31_1503_D_GR_03_200_A4
Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh
Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format A3

Bollhalder Eberle Architektur

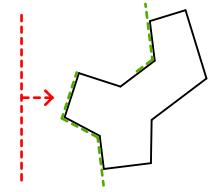
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



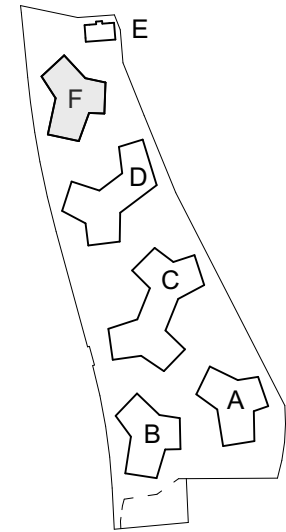
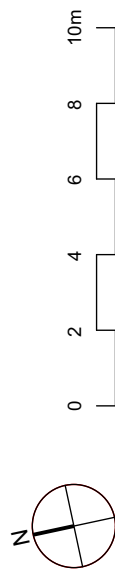
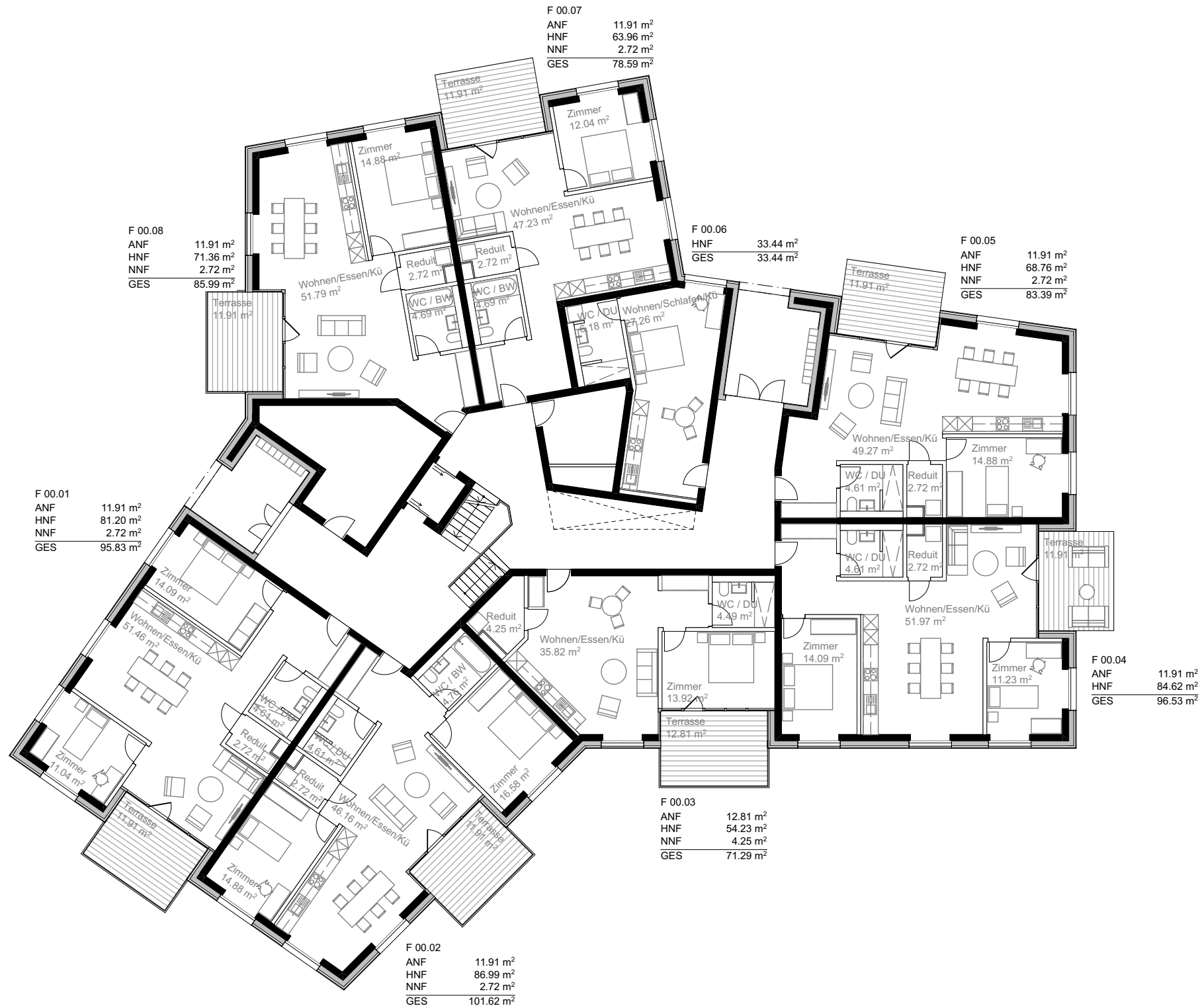
Haus D, Süd



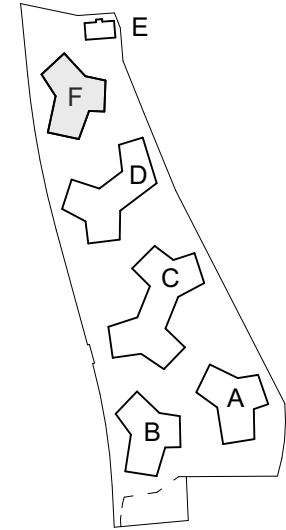
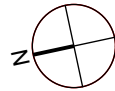
Haus D, West



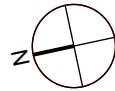
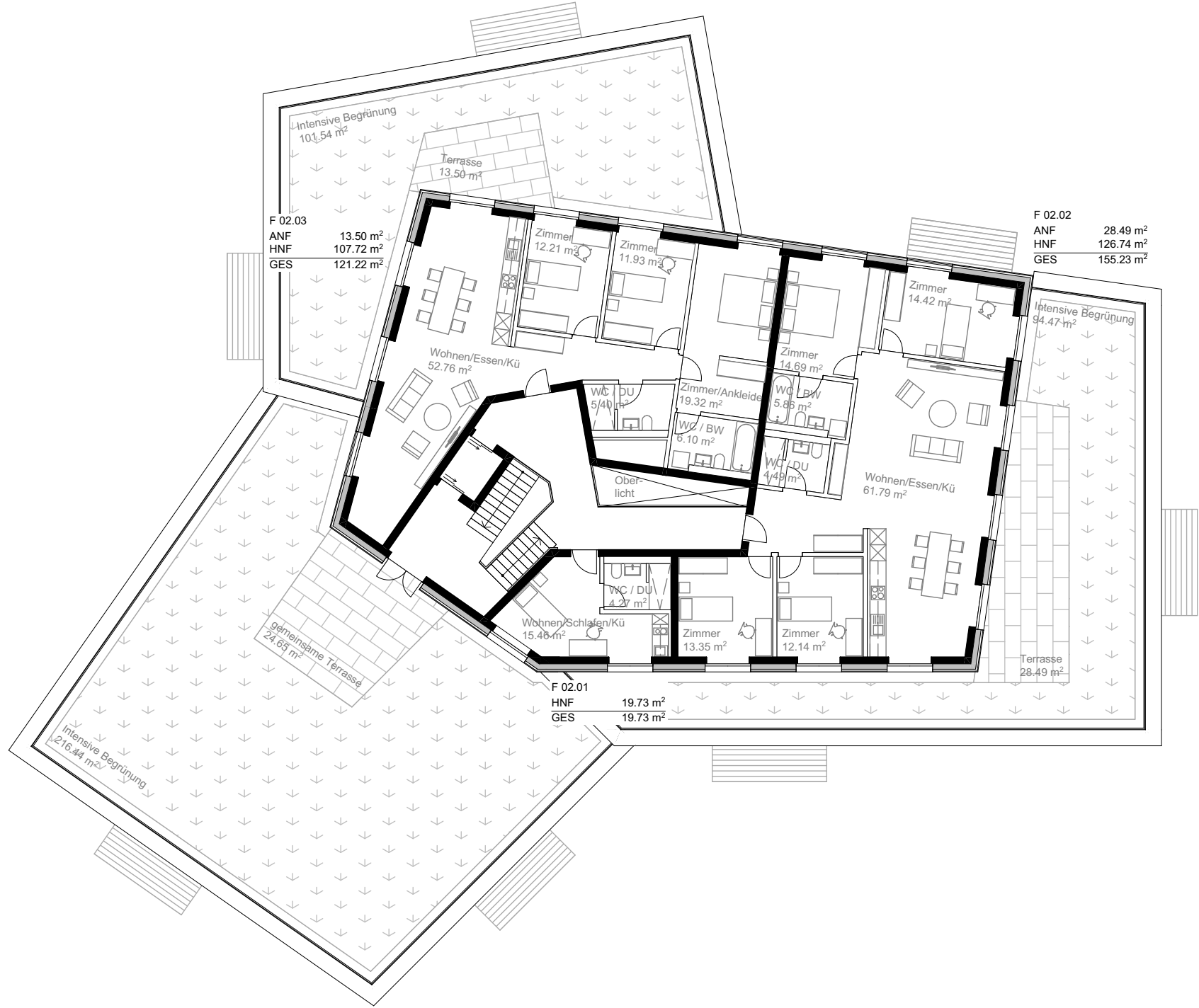
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder	Eberle	Architektur
1532 A5	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV07 Richtprojekt Haus D - Ansicht Süd, West - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch		
Planbez. 1430_31_1532_D_AN_S_W_200_A5 Gezeichnet 06.10.2017 sm, sr, sh Revision A5: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3				



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1700 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV08 Richtprojekt Haus F - Grundriss Geschoss 00 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
Planbez. 1430_31_1700_F_GR_00_200_A4 Gezeichnet 16.07.2017 sm, sr, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3			



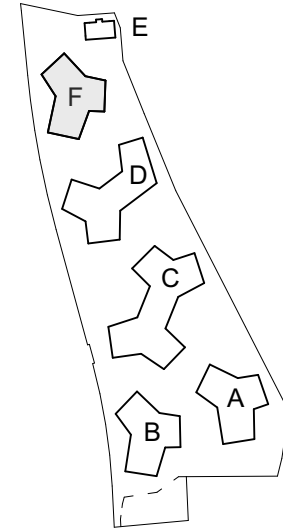
1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen	Bollhalder Eberle	Architektur
1701 A4	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV08 Richtprojekt Haus F - Grundriss Geschoss 01 - 1:200	Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldstrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	
		Planbez. Gezeichnet Revision Format	1430_31_1701_F_GR_01_200_A4 16.07.2017 sm, sr, sh A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau A3



1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen

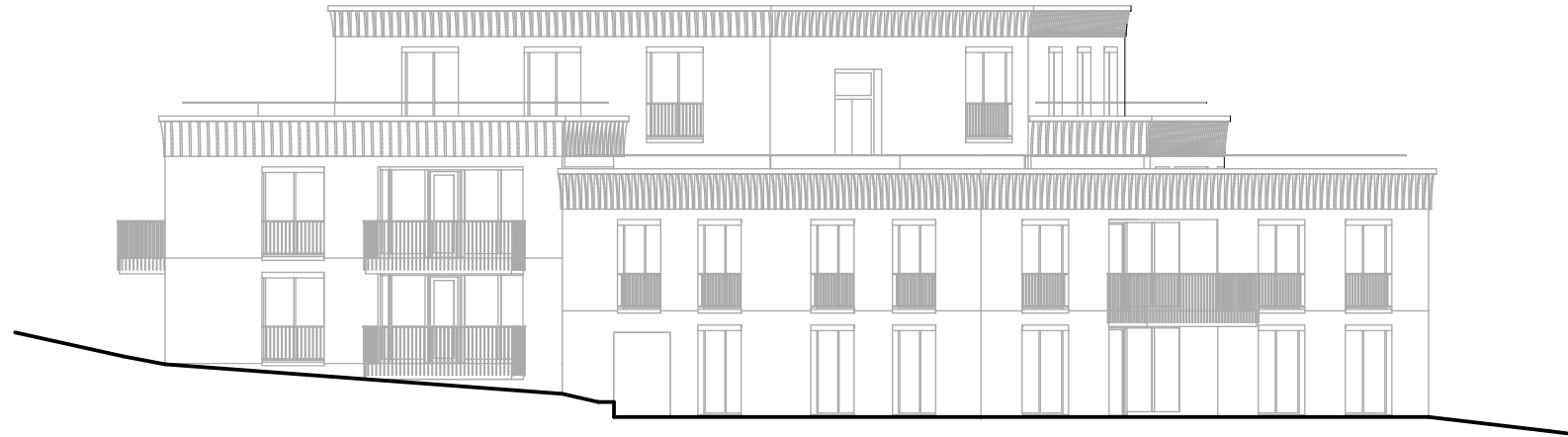
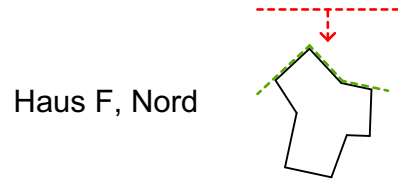
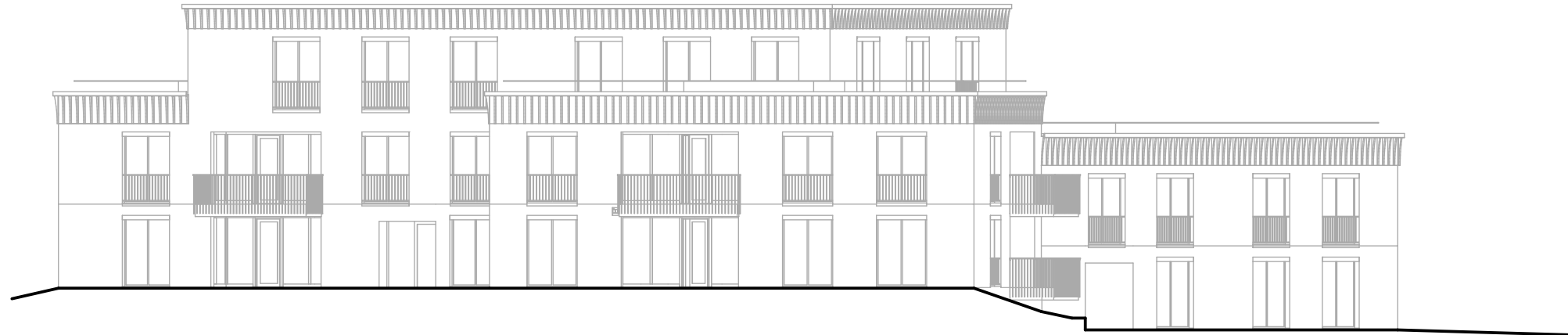
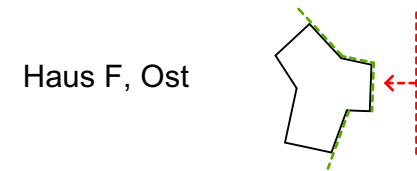
1702 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV08 Richtprojekt
A4 Haus F - Grundriss Geschoss 02 - 1:200

Planbez.	1430_31_1702_F_GR_02_200_A4
Gezeichnet	16.07.20 / sm, sr, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3

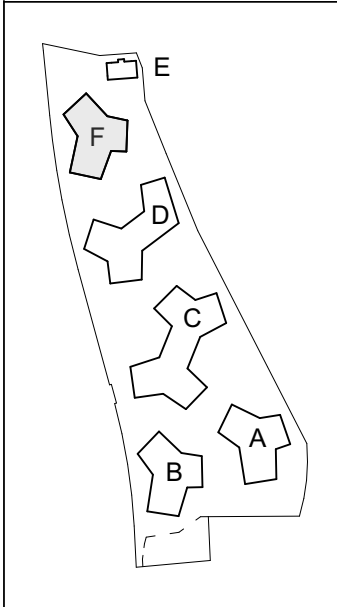


Bollhalder Eberle Architektur

Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen
1730 A5	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV08 Richtprojekt Haus F - Ansicht Nord, Ost - 1:200
Planbez. Gezeichnet Revision Format	1430_31_1730_F_AN_N_O_200_A5 06.10.20 / sm, sr, sh A5: 10.11.20: Quartierplan Cadonau A3



Bollhalder	Eberle	Architektur
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch		

Ausnützung Quartierplan - Perimeter

-anrechenbare Landfläche gesamter QP-Perimeter = 19'337.23 m2
-zulässige anrechenbare GF gesamter QP-Perimeter: 19'337.23 m2 x 0.48 = 9'281.87 m2
(AZ Bonus von 20 % inkl.)

Ausnützung EFH Parzelle (Baufeld G)

-Total anrechenbare GF Parzelle EFH: 150 m2
> Ausnützungstransfer anrechenbare GF Parzelle EFH auf Parzelle 453: 154.2 m²
(zulässige anrechenbare GF auf Parzelle EFH: 633.85 m² x 0.48 = 304.25 m²)

Ausnützung Parzelle 453 (Baufelder A-F)

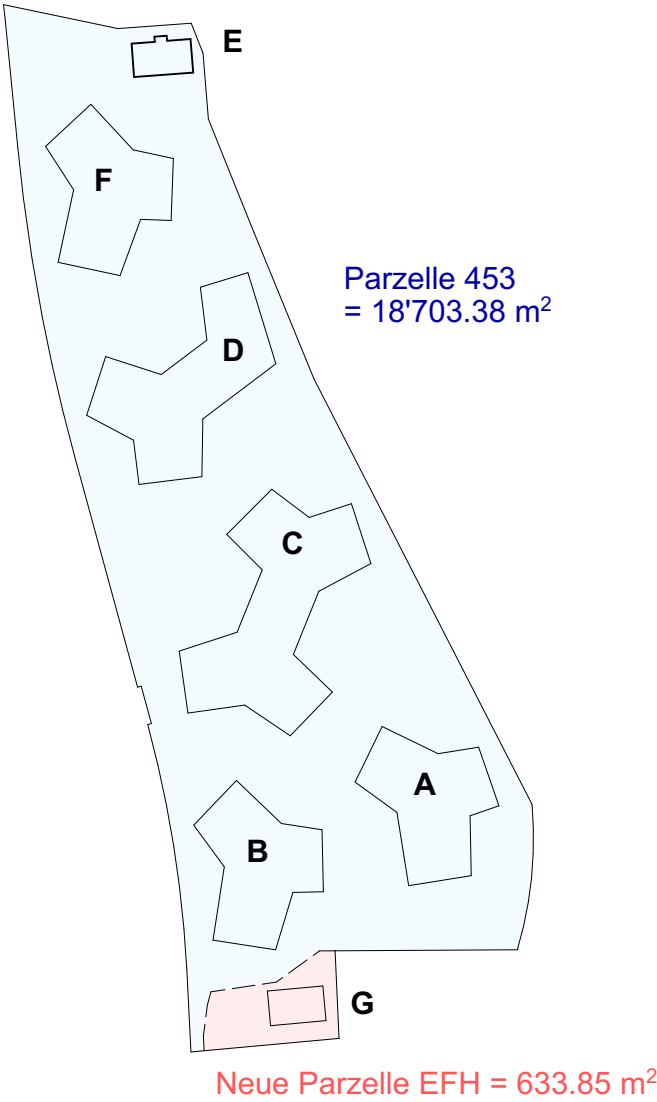
-Total anrechenbare GF auf Parzelle 453: 9'281.87 m2 - 150 m² = 9'131 m²

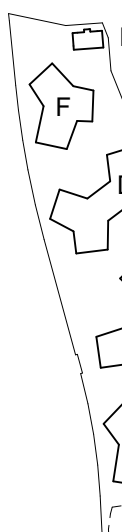
Anrechenbare GF Siedlung Baumweissling (A-F):

Baufeld	anrechenb. GF
A	1'636
B	1'660
C	2'375
D	1'915
E	218
F	1'327
Total	9'131 m2

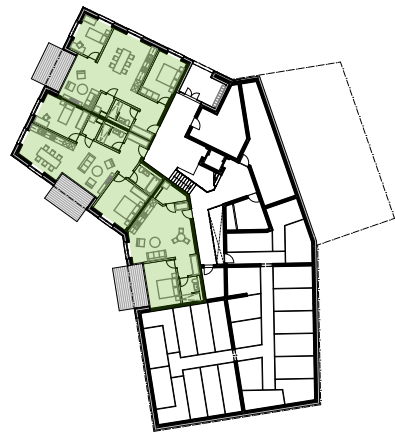
Anrechenbare GF Projekt neue Parzelle EFH:

Baufeld	anrechenb. GF
G	150



1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen		Bollhalder Eberle Architektur
8001-0	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV10 Richtprojekt		
A4	KO Ausnützung GF - Übersicht - 1:2000		
Planbez. 1430_31_8001-0_Z_KO_ME_AZ-BGF_Übersicht_2000_A4 Gezeichnet 16.07.2017 af, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3 			Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch

Gebäude A



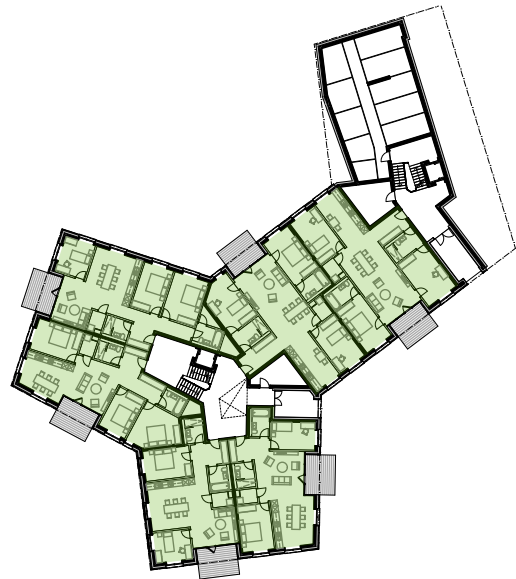
Gebäude B



Gebäude C



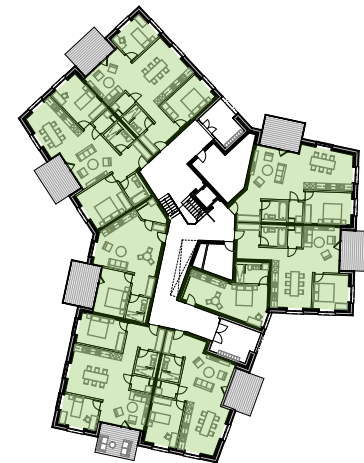
Gebäude D



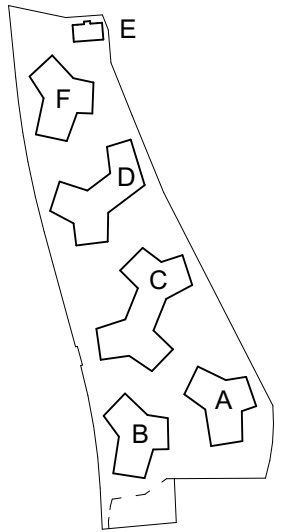
Gebäude E



Gebäude F



> grüne Fläche = anrechenbare Geschossfläche



Bollhalder Eberle Architektur

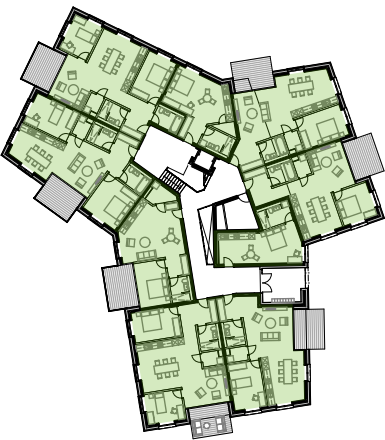
Dipl. Architekten ETH/FH/SIA
Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen
Telefon +41 71 243 53 53
info@bollhalder-eberle.ch
www.bollhalder-eberle.ch

1430 Siedlung Baumweissling Chur
Asga Pensionskasse Genossenschaft St.Gallen

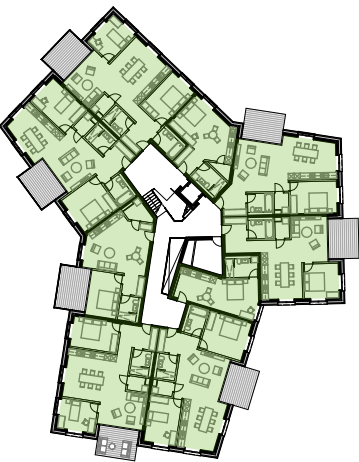
8001-1 31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV10 Richtprojekt
A4 KO Ausnützung BGF - Erdgeschoss 00 - 1:750

Planbez.	1430_31_8001-1_Z_KO_ME_AZ-BGF_750_A4
Gezeichnet	16.07.20 / af, sh
Revision	A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau
Format	A3

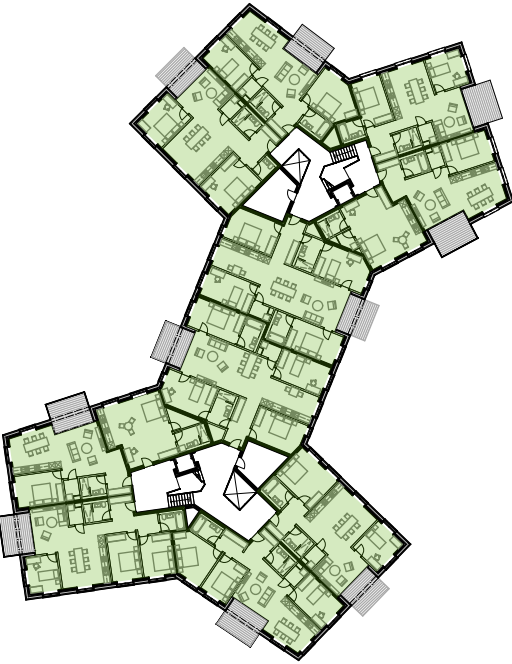
Gebäude A



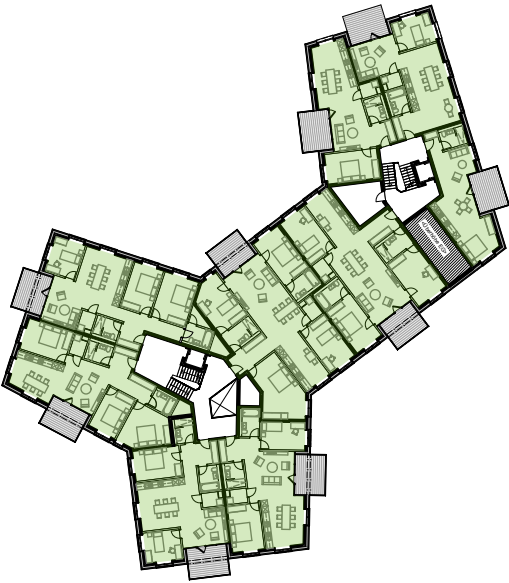
Gebäude B



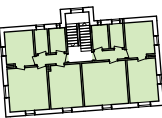
Gebäude C



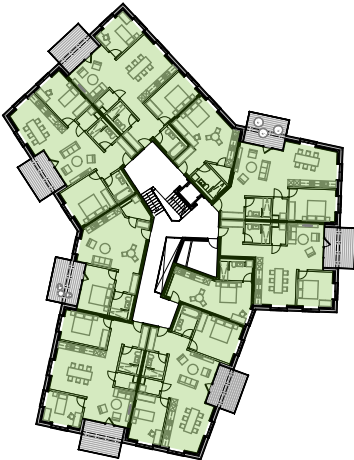
Gebäude D



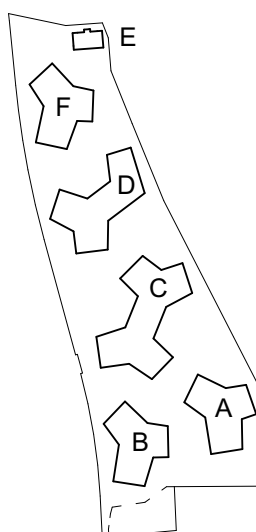
Gebäude E

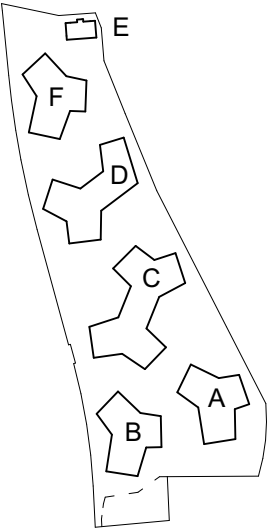


Gebäude F

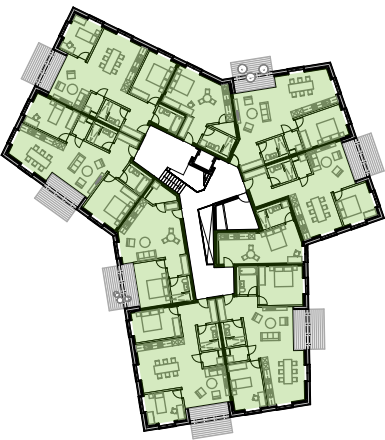


> grüne Fläche = anrechenbare Geschossfläche

1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen					Bollhalder	Eberle	Architektur
8001-2	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV10 Richtprojekt							
A4	KO Ausnützung BGF - Geschoss 01 - 1:750							
Planbez.		1430_31_8001-2_Z_KO_ME_AZ-BGF_750_A4						
Gezeichnet		16.07.2017 af, sh						
Revision		A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau						
Format		A3						



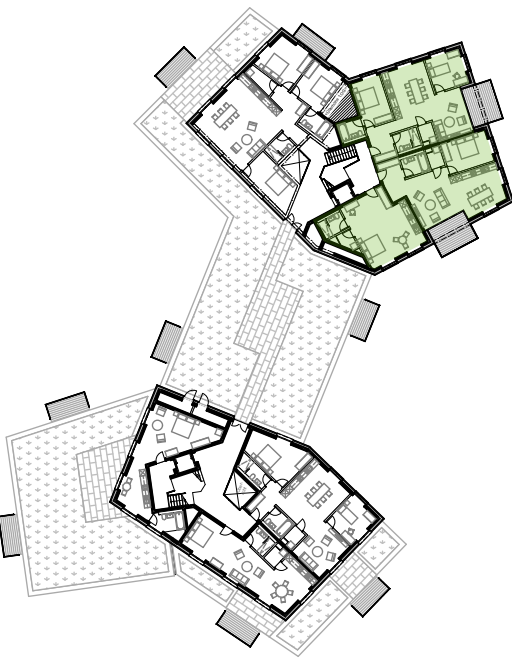
Gebäude A



Gebäude B



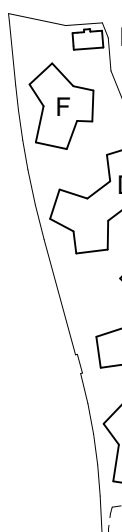
Gebäude C



Gebäude D



> grüne Fläche = anrechenbare Geschossfläche

1430	Siedlung Baumweissling Chur Asga Pensionskasse Genossenschaft St. Gallen		Bollhalder Eberle Architektur
8001-3	31 Vorprojekt Quartierplan Cadonau NV10 Richtprojekt		
A4	KO Ausnützung BGF - Geschoss 02 - 1:750		
Planbez. 1430_31_8001-3_Z_KO_ME_AZ-BGF_750_A4 Gezeichnet 16.07.2017 af, sh Revision A4: 10.11.20: Quartierplan Cadonau Format A3		Dipl. Architekten ETH/FH/SIA Feldlistrasse 31A, 9000 St. Gallen Telefon +41 71 243 53 53 info@bollhalder-eberle.ch www.bollhalder-eberle.ch	